

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD OSIJEK

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa St-82/2025

Dužnik: AQUASUS d.o.o. u stečaju Čovac, Čovac 76 OIB: 88819137320

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2025 DO 08.02.2026.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14.11.2025. odlučeno je da će nekretnine upisane u zk. ul. 613 k.o. Čovac i zk. ul. 372 k.o. Čovac i nadalje unovčavati kao cjelina i to na način da će se prodaja istih javno objaviti, a da se prodajna cijena umanjuje za daljnjih 10% u odnosu na prethodno neuspješnu prodaju, da se prodaja oglašava tri puta, a ukoliko se nekretnine ne prodaju na takav način ponovno će se zakazati Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju navedenih nekretnina.

Postupajući po navedenoj odluci stečajna upraviteljica je oglasila novu IV. prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 10.950,00€, na koje nije pristigla niti jedna ponuda. Slijedom toga, oglašena je nova V. prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 9.860,00€, na koju također nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 28. siječnja 2026. godine, u uredu javne bilježnice Lidije Perić u Osijeku, provedeno je otvaranje ponuda po oglašenom VI. pozivu za prodaju nekretnina, uz utvrđenu početnu cijenu u iznosu od 8.880,00 €. Utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda, i to Stojanke Savičić, Čovac 78, Čovac (Okučani) OIB: 99953286569 u iznosu od 8.890,00 €, koja je kao takva i prihvaćena. Sklopljen je kupoprodajni ugovor i kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena na poslovni račun stečajnog dužnika.

Vezano uz prijedlog stečajnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., iznesen na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14. studenoga 2025. godine, da stečajna upraviteljica pokuša utvrditi postoji li mogućnost naplate odnosno povrata predujmova za postrojenje i opremu koja se u knjigovodstvu iskazuje u iznosu od 927.500,00€.

U skladu sa zaključkom Skupštine, stečajna upraviteljica zatražila je dodatnu dokumentaciju od ranijeg zakonskog zastupnika. Nakon zaprimanja i analize dostupne dokumentacije, utvrđeno je da je za potrebe izgradnje akvaponske farme sklopljen je ugovor s izvođačem Farma Pro Všechny s.r.o. iz Praga, uz angažman društva OptiMed d.o.o. iz Viteza kao posrednika/dobavljača za nabavu specifične opreme. Za ovu namjenu predložen je ugovor račun, ponuda i potvrde o transakcijama koji opravdavaju dio predujmova u iznosu od 488.250,15€. Na temelju te dokumentacije dana 02.02.2026.g. upućen je putem maila trgovačkom društvu Farma Pro Všechny s.r.o. iz Praga kao izvođaču odnosno nositelju cjelokupnog projekta, zahtjev za povrat cjelokupno uplaćenog predujma u navedenom iznosu.

Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika M.Buzuk dio predujma iskorišten je za podmirenje konzultantskih usluga i izradu projektne dokumentacije prema ponudama društava Inova viridi j.d.o.o. u iznosu od 12.000,00 € i Social Media Star j.d.o.o. (društvo brisano iz sudskog registra) u iznosu od 227.600,00 €. Potvrde o uplatama za ove predujmove nisu dostavljene. Za preostalu razliku u iznosu od 199.649,85€ stečajnoj upraviteljici nije dostavljena dokumentacija koja bi pravdala utrošeni predujam.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon unovčenja nekretnina, stečajnu masu čine novčana sredstva na žiro računu dužnika. Nakon podmirenja troška izrade elaborata o procjeni u iznosu od 800,00 € te naknada za vođenje računa, saldo sredstava na dan 31.01.2026. godine iznosi 8.032,03 €."

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju odgovora ili isteku razumnog roka za očitovanje na zahtjev za povrat predujmljenih sredstava, predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku postupka i osiguranju potrebnih sredstava za troškove.

Osijek, 08.02.2026.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- 1.) Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 28.01.2026.
- 2.) Izvod br.1 i 2. Croatia banka d.d.
- 3.) Kupoprodajni ugovor od 28.01.2026.
- 4.) Očitovanje M.Buzuk od 01.02.2026.
- 5.) Ugovor - Farma Pro Všechny s.r.o.Praha
- 6.) Račun Farma Pro Všechny s.r.o. Praha od 25.03.2023.
- 7.) Ponuda OptiMed d.o.o. Vitez od 26.04.2023.
- 8.) Potvrde o transakciji od 04.04.2023.i 04.05.2023.
- 9.) mail-zahtjev za povrat predujma-Farma Pro Všechny s.r.o.Praha od 02.02.2026.(s prijevodom)
- 10.) Ponuda Inova Viridi j.d.o.o. od 10.04.2023.
- 11.) Ponuda Social Media Star j.d.o.o. od 04.04.2023.